



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Заключение о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

№ 7

от «12» июля 2019 г.

Настоящее Заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современник»,
ИНН 4401150890,

(наименование застройщика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

ОГРН 1144401003449, юридический адрес: г. Кострома, ул. Комсомольская,
д. 83, пом.36В

о том, что проект строительства:

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

44-RU44328000-304-2018 выдано 07.12.2018 администрацией города

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Костромы, срок действия до 07.01.2020

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта строительства: 25,86%, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2}$$

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: 32,1 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство: 19,62 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 11,07 %,

что соответствует критериям, в том числе подпункту б пункта 3, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель губернатора
Костромской области – директор
департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



А.И. Дмитриев

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Представитель по
доверенности от 11

(должность) от 12.04.2019г.

(подпись)

Павленко М.А.

(расшифровка подписи)