

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

Специализированный застройщик

«Современник»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

**Комсомольская улица, дом 83, помещ. 36В,
город Кострома, 156013**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство
от 4 июня 2021 года № 44-RU 44328000-72-2021,
в редакции разрешения на строительство
от 8 февраля 2022 года № 44-RU 44328000-16-2022)

От 16 июня 2022 года

№ 44-RU 44328000- 87 -2022

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-3-022831-2021, 5 мая 2021 года 44-2-1-3-034601-2022, 31 мая 2021 года Письмо ООО «ИМХОТЕП» от 9 июня 2022 год №271/22
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040732:681
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040732
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2020-0317, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 25 декабря 2020 года № 1144-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МОНОЛИТ», г. Кострома, 2021 год; шифр 32-2020; Раздел 32-2020-ПООС г. Кострома, 2020 год; Подтверждение ООО

		«МОНОЛИТ» №1 от 10 мая 2021 года; ООО «АТМ «ВБ-Проект», г. Кострома, 2022 год, шифр 6/21, Подтверждение ООО «АТМ «ВБ-Проект», №1 от 9 июня 2022 года; разделы 6/21-AP1 и 6/21-ПЗУ с изменениями июнь 2022 года	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6395,42	Площадь участка (кв. м): 3447,0
	Объем (куб. м):	24257,45	в том числе подземной части (куб. м): 1851,42
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	815,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 81; однокомнатных – 27 кв.; двухкомнатных – 45 кв., трехкомнатных – 9 кв. Общая площадь квартир – 4816,68 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Привокзальная улица, земельный участок 12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2025 года

в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" июня 2022 года

М.П.О

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.